

**DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ'NE AİT
GAYRİMENKUL'ÜN KISMİ BÖLÜNME YOLUYLA
DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
TARAFINDAN DEVRALINMASI İŞLEMİ İLE İLGİLİ OLARAK PAY SAHİPLERİNİN
AYRILMA HAKKINA İLİŞKİN DUYURUDUR**

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ'NİN 31 MART 2013 TARİHLİ BİLANÇOSUNDA YER ALAN KOCAELİ İLİ, GEBZE İLÇESİ, SULTANORHAN MAHALLESİ, G22B24B2A VE G22B24B2B PAFTA NOLU, 5678 ADA NOLU, 20 VE 12 PARSEL NUMARALI GAYRİMENKUL'ÜN ("GAYRİMENKUL") KISMİ BÖLÜNME YOLUYLA DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'NE DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN DUYURUYA EK OLARAK İŞBU DUYURU SÖZ KONUSU KISMİ BÖLÜNME İŞLEMİNE İLİŞKİN OLARAK PAY SAHİPLERİNİN AYRILMA HAKKINA İLİŞKİN DUYURUDUR.

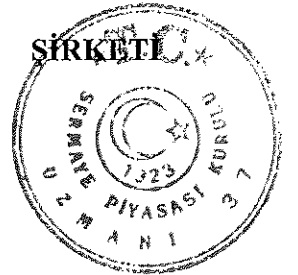
KISMİ BÖLÜNME İŞLEMİ 5520 SAYILI KURUMLAR VERGİSİ KANUNUNUN 19. VE 20. MADDELERİ, 6102 SAYILI TÜRK TİCARET KANUNU'NUN 159-179. MADDELERİ İLE SERMAYE PİYASASI MEVZUATININ İLGİLİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

KISMİ BÖLÜNME İŞLEMİ İÇİN SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN 15/11/2013 TARİH VE 1052... SAYILI KARARI İLE İŞLEME TARAF ORTAKLIKLARIN GENEL KURULLARINDAN ÖNCE ONAY VERİLMİŞTİR. ANCAK ONAY VERME KISMİ BÖLÜNME YOLUYLA DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ'NE AİT GAYRİMENKUL'ÜN DEVRİNİN KURUL VEYA KAMUCA RESMİ TEMİNATI ANLAMINA GELMEZ.

6362 SAYILI SERMAYE PİYASASI KANUNUNUN 24. MADDESİNE GÖRE, KISMİ BÖLÜNME KARARININ GÖRÜŞÜLECEĞİ GENEL KURUL TOPLANTISINA KATILIP DA OLUMSUZ OY KULLANAN VE MUHALEFET ŞERHİNİ TOPLANTI TUTANAĞINA İŞLETEN PAY SAHİPLERİ, PAYLARINI DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'NE SATARAK AYRILMA HAKKINA SAHİPTİR. DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ, AYRILMA HAKKINA SAHİP PAY SAHİBİNİN TALEBİ ÜZERİNE, BÖLÜNME İŞLEMİNİN KAMUYA AÇIKLANDIĞI TARİHTEN (22 MART 2013) ÖNCEKİ OTUZ GÜN İÇİNDE BORSADA OLUŞAN AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATLARIN ORTALAMASI OLAN 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAY İÇİN 1,796 TL'DEN SATIN ALMAKLA YÜKÜMLÜDÜR. AYRILMA HAKKININ KULLANILMASINA İLİŞKİN ESASLAR İŞBU DUYURU METNİN DEVAMINDA YER ALMAKTADIR.

**A - DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
HAKKINDA BİLGİLER**

I- TANITICI BİLGİLER



(Handwritten signatures and initials)

- 1- Ticaret unvanı :DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
2- Merkez adresi :Doğuş Center Maslak, Maslak Mahallesi Ahi Evran Cad. No:4/23 Maslak/Şişli-İstanbul
3- Tescil tarihi : 25 Temmuz 1997
4- Ticaret Sicil Memurluğu ve sicil numarası : İstanbul – 373764
5- Kuruluş sicil gazetesi : 30 Temmuz 1997 - 4343
6- Süresi : *Süresiz*
7- Faaliyet konusu : Şirketin amaç ve konusu; gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurmak ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktır.

II- MEVCUT SERMAYE VE PAYLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

Kayıtlı Sermaye Tutarı				500.000.000 TL
Son durum itibariyle çıkarılmış sermaye ve hissedarlar arasındaki dağılımı:				93.780.000 TL
Hissedarları	Pay Grubu	Payın Türü	TL	Hisse Oranı
Doğuş Holding A.Ş. (Halka Kapalı)	A	Nama	1.874.849,75	2,00
Doğuş Holding A.Ş. (Halka Kapalı)	B	Hamiline	45.952.949,97	49,00
Halka Açık	B	Hamiline	45.952.200,28	49,00
Toplam			93.780.000,00	100,00

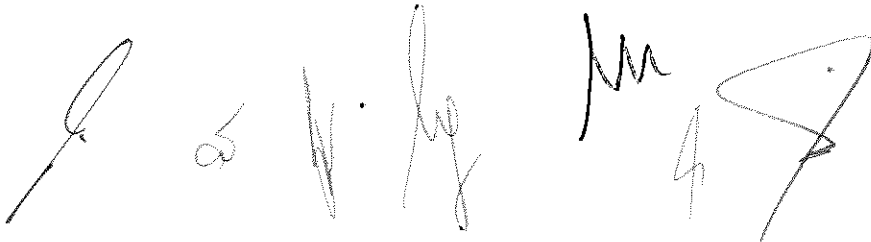
Devralan şirkette, tamamı Doğuş Holding A.Ş.'ye ait olan 1.874.850 adet nama yazılı A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir.

Devralan şirkette oydan yoksun pay bulunmamaktadır.

Sermayeyi temsil eden hisse senetleri arasında intifa senetleri, tahvil ve borçlanma senetleri yoktur.

B – AYRILMA HAKKININ KULLANILMA YÖNTEMİ VE KULLANILMASINA İLİŞKİN ESASLAR

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesine göre, kısmi bölünme kararını görüşüleceği genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet serhini





toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne satarak ayrılma hakkına sahiptir. Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ayrılma hakkına sahip pay sahibinin talebi üzerine, bölünme işleminin kamuya açıklandığı tarih olan 22 Mart 2013'ten önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması olan 1 TL nominal değerli pay için 1,796 TL'den satın almakla yükümlüdür.

Ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin form genel kurul gündemiyle birlikte kamuya duyurulacaktır.

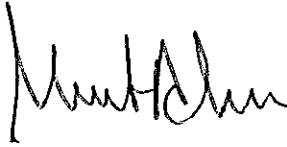
Ayrılma hakkını kullanabilecek olan pay sahipleri bu formu genel kurul toplantı tarihinden itibaren 10 iş günü içinde iadeli taahhütlü olarak noter tasdikli olarak ortaklığa gönderecekler ve Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi formun kendisine teslimini izleyen 5 iş günü içinde payların devri karşılığında ödemeyi yapacaktır. Ödemede gecikme olması halinde yasal faiz işletilecektir.




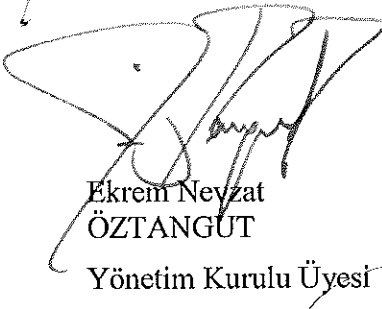
Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi


Yetkili İmzalar



Hüsnü AKHAN
Yönetim Kurulu Başkanı


Hayrullah Murat AKA
Yönetim Kurulu Üyesi


Hasan Hüsnü GÜZELÖZ
Yönetim Kurulu Üyesi


Ekrem Neyzat
ÖZTANGUT
Yönetim Kurulu Üyesi


Murat Bahadır TEKER
Yönetim Kurulu Üyesi


Mustafa Ahmet ÜNAYDIN
Yönetim Kurulu Üyesi

